



CITTÀ DI ALCAMO

COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
4° Servizio – sanatoria edilizia - abusivismo edilizio
e controllo del territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n. 83 prog. 83

Del 17 SET. 2015

Viste la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della L.724/94, in data 29/03/1995 con Prot. n.22893 dal Signor Amato Antonino nato ad Alcamo (TP), il 20/01/1968, ed ivi residente nella Via Grazia Deledda n.27, C.F: MTA NNN 68A20 A176D, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "realizzazione di un secondo e terzo piano realizzati in sopraelevazione ad un fabbricato già esistente munito di licenza n.12 del 21/04/92," il tutto come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch.Orlando sito in Via G.Deledda n.21 e censito al Fg.55 Part.582 sub.-5 -6 ricadente in zona "B2" nel P.R.G vigente confinante: a Nord con proprietà Nicolosi Salvatore e Giovanni a Sud con proprietà Viola Giovanni, a Ovest con proprietà Fratello Nicola a Est con Via Grazia Deledda ;

Amato Giovanni nato in Alcamo (TP) il 05/08/1971 C.F. MTA GNN 71M05 A176S tutti residenti in Alcamo nella Via Grazia Deledda n.27, proprietari per 1/3 indiviso per l'intero ;

Si da atto che gli scarichi sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs .152/2006 e s.m.i.;

Con la prescrizioni che la ditta Amato realizzi le opere di completamento definizioni dell'u.i entro un anno del rilascio della Conc.Edil.in Sanatoria e termina gli stessi entro tre anni dall'inizio e vi trasferisca la residenza pena decadenza dei bonifici sull'oblazione per la riduzione di 1/3 della stessa oblazione;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° servizio-sanatoria edilizia-abusivismo e controllo del territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li.....17. SET. 2015

L'Istruttore Tecnico

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza

Il Dirigente

Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Gioeni



ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni.
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====
Vista la L. R. 37/85. =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====
Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 de 18/05/1996; =====
Visto la L.326/2003; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====
Vista la Concessione in Sanatoria n.45 del 23/09/1992;=====
Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il
24/09/2014 prot.n.44794;=====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica del 18/04/2014 a firma
dell'Arch.Orlando Giuseppe con la quale si attesta che la costruzione di cui
trattasi è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente
depositato al'Ufficio Genio Civile di Trapani, il 12/05/2014 prot.n.19257 ;
Vista la perizia asseverata in data 26/05/2014 innanzi al Notaio
Dott.Vincenzo Giacalone a firma dell'Arch.Giuseppe Orlando;=====
Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del
12/05/2010, sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Giuseppe Orlando
incamerata agli atti il 24/09/2014 prot.n.44794 che il progetto riguardante
interventi di edilizia in Sanatoria residenziale, è conforme alle norme
igienico-sanitarie;=====
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 11/12/2014 che propone
favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====
Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in
data 11/12/2014, con verbali nn.198 e199 con prescrizioni;=====

Visto l'Atto di Compravendita n.11394 di Rep del 31/10/1972, rogato in
Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Calatafimi il
20/11/1972 al n. 665;=====
Vista la Dichiarazione di Successione in morte del Signor Amato
Ferdinando registrata presso l'Ufficio Registro di Trapani al n°149Vol.4 del
08/04/2003;=====
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazioni incamerate agli atti con
Prot.n.14867 de l 02/04/2015, rese dai Signori Amato Antonino, Masucci
Concetta e Amato Giovanni attestante di non avere carichi pendenti di cui
agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ del C.P.P. ;=====
Vista l'attestazione di versamento n.39 del 26/03/2015 di €. 294,00 quale
spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====
Considerato congruo l'avvenuto di pagamento dell'oblazione ammontante
a £ 9.350.00 + € 5.917,00 quale somma integrazione oblazione ;=====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento degli oneri ammontante a €
3.671,00;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativo al seguente abuso : “ un secondo
piano ad uso civile abitazione ed un terzo piano ad uso locale-sgombero
realizzati in sopraelevazione ad un fabbricato già esistente munito di licenza
n.12 del 21/04/9,”il tutto come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch.Orlando
sito in Via G.Deledda n.21 e censito al Fg.55 Part.582 sub/5 (P.2) sub/6 (P.3)
ricadente in zona “B2” nel P.R.G vigente, ai Signori : Amato Antonino nato
ad Alcamo (TP), il 20/01/1968, C.F: MTA NNN 68A20 A176D, Masucci
Concetta nata in Alcamo (TP) il 29/02/1944 C.F.MSC CCT 44B69 A176Z e